

## Allmänna och särskilda villkor

### TILLFÄLLIG BOSTAD FÖR KURSDELTAGARE PÅ FOLKHÖGSKOLA

Bilaga 2 till hyresavtal mellan ..... och Edelviks folkhögskola.

Följande allmänna och särskilda villkor gäller för förhyrningen.

#### Allmänna villkor

Hyresgästen förbinder sig

- att inte flytta fastmonterade inventarier,
- att i förväg kontakta internatföreståndare och vaktmästare om hyresgästen vill använda egna möbler. Vid avflyttning skall möblemanget återställas i ursprungligt skick,
- att inte utan särskilt tillstånd sätta upp anslag, skyltar, markiser, utomhusantennor eller annat liknande på fastigheten samt att vid reparation av fastigheten på egen bekostnad ta ner och i förekommande fall sätta upp dem igen; meddelanden kan dock sättas upp på för ändamålet avsedd anslagstavla,
- att uppsätta föremål på ett varsamt sätt. Det är inte tillåtet att slå spik i väggarna utan särskild väggkrok skall användas,
- att omedelbart anmäla uppkomna skador till internatföreståndare eller skolans reception. Hyresgästen är ersättningsskyldig för skada som uppkommer genom vårdslöshet eller åsidosättande av hyresavtalet,
- att tillåta hyresvärden att tillträda rummet vid reparation eller annan skada samt vid utövande av nödvändig tillsyn. Sådant tillträde skall meddelas hyresgästen minst en vecka i förväg. Vid uppenbar fara för hus eller närboende kan hyresvärden tillträda rummet utan föregående meddelande,
- att ansvara för städning i det egna rummet och tillsammans med övriga internatboende regelbundet städa dagrum, kök, trapp, trapphus och korridorer,
- att inte spela musik på hög volym eller föra oväsen så att övriga boendens studier och/eller nattsömn störs,
- att endast parkera motorfordon på avsedda parkeringsplatser. Körning med motorfordon fram till elevhemmen skall undvikas,
- att på egen bekostnad låta bortforsla för sopnedkast eller soptunna olämpligt avfall, om inte hyresvärden särskilt tillhandahåller container eller liknande,

- att hålla till lägenheten hörande balkong eller altan fri från snö och is,
- att i fastighet där städning i trappor och/eller korridorer inte ingår i hyran i tur med övriga hyresgäster ombesörja trappstädningen,
- att hålla lägenheten tillgänglig för sotning och rensning av kanaler,
- att lämna rummet i samma skick vid kursens slut som vid inflyttning, frånsett normalt slitage,
- att omedelbart flytta ur rummet vid kontraktstidens utgång och
- att vid avflyttning lämna lägenheten väl rengjord samt att då till hyresvärden överlämna samtliga port- och dörrnycklar, även om de har anskaffats av hyresgästen.

### Särskilda villkor

Hyresgästen förbinder sig

- att betala hyra och tillägg till hyra enligt skolans avisering. Försumlighet leder till att hyresgästen sägs upp från rummet/bostaden,
- att noga iaktta särskilda föreskrifter i fråga om brandskyddsåtgärder,
- att inte förtära alkohol i det förhyrda rummet eller i för skolan gemensamma lokaler samt i övrigt följa av hyresvärden från tid till annan fastställd drogpolicy,
- att respektera och följa skolans bilagda gällande policy för alkoholfrihet på internatet,
- att för det fall boende endast får ske under terminstid följa hyresvärdens instruktioner gällande avflyttning vid terminsavslutning m.m.
- att inte röka i rummet eller i för skolan gemensamma lokaler; rökförbud gäller generellt,
- att inte – vare sig mot betalning eller utan betalning – låta annan disponera rummet,
- att inte utan hyresvärdens eller hyresnämndens tillstånd upplåta hela lägenheten i andra hand samt
- att inte inrymma sällskapsdjur i rummet.

Hyresgästen har inte rätt att få nedsättning av hyran för tid varunder hyresvärden låter verkställa arbete för sedvanligt underhåll av lägenheten eller fastigheten. Arbetet skall dock utföras utan onödig tidsutdräkt.

I enlighet med hyreslagen skall hyresgästen väl vårda lägenheten och vad som hör till denna samt vid dess användning iakttä allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten.

Hyresvärden fritar sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att betala skadestånd om hans/hennes åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras

- på grund av krig eller upplopp
- på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över eller inte heller har kunnat förutse.

---

Denna bilaga till hyresavtal har upprättats i två (2) exemplar, varav vardera parten tagit ett.

Ort och datum: .....

Ort och datum: .....

**Hyresvärd**

**Hyresgäst**

\_\_\_\_\_  
Namnunderskrift

\_\_\_\_\_  
Namnunderskrift

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande