

Hyresavtal

TILLFÄLLIG BOSTAD FÖR KURSDELTAGARE PÅ FOLKHÖGSKOLA

Hyresvärd

Skola: Edelviks folkhögskola

Adress: Skelleftevägen 1

937 32 Burträsk

Hyresgäst

Namn:

Personnr:

Kurs:

1 Hyresobjekt, upplåtelseändamål m.m.

Användningsändamålet med bostäderna i byggnaden som ligger i eller i anslutning till folkhögskolans undervisningslokaler är att de ska upplåtas till studerande/kursdeltagare på folkhögskolan, varför boendet är ett s.k. kategoriboende i en specialbyggnad.

Hyresvärden upplåter enligt detta hyresavtal möblerad bostad i den aktuella folkhögskolan.

Förutsättning för detta hyresförhållande är att hyresgästen bedriver aktiva studier på folkhögskolan samt att hyresavtalet skall gälla under en begränsad tid.

Bostaden är avsedd för en person.

Prövning av hyresgästens behov av bostaden kan därför ske under hyrestiden. Hyresförhållandet skall dock senast upphöra när hyresgästen är klar med sina studier.

Hyresobjektet disponeras inte utan särskilt medgivande under kursuppehåll.

Hyresobjekt:

Hus:

Rum nr:

Nycklar:

I förhyrningen ingående allmänna och gemensamma utrymmen: dagrum, kök, tvättstuga, dusch och toalett.

Hyresvärden äger utan föregående tillsägelse rätt till tillträde till ovan angivna allmänna och gemensamma utrymmen.

2 Möbler och annan utrustning

I förhyrningen ingår möbler och utrustning enligt till detta hyresavtal bifogade förteckning, **bilaga 1**.

Vid förlust av utlämnad nyckel ska hyresgästen betala en avgift om 500 kr.

Hyresgästen har att väl vårda hyresobjektet och de i förhyrningen ingående möbler och utrustning. Vid hyresavtalets upphörande skall besiktning ske av hyresobjektet, varvid genomgång av skicket på vad som sålunda ingår skall bedömas. Hyresgästen ansvarar för överslitage och skador.

3 Hyrestid, uppsägning m.m.

Hyrestiden gäller fr.o.m. t.o.m.

Avbryter hyresgästen studierna under läsåret, är hyresgästen skyldig att omedelbart avflytta från hyresobjektet och folkhögskolan.

Åsidosätter hyresgästen vad som skall iakttagas enligt vad som anges i de särskilda villkoren för detta hyresavtal, se "Allmänna och särskilda villkor", **bilaga 2**, är detta avtal förverkat och hyresgästen skyldig att omgående avflytta.

Det är av synnerlig betydelse för hyresvärden att hyresgästen iakttar vad som ovan angivits med hänsyn till hyresförhållandets förutsättningar och karaktär. Åsidosättande av skyldigheter innebär att hyresavtalet förverkas enligt 12 kap 42 § första stycket 8 jordabalken.

Hyresgäst som utan att avbryta sina studier önskar avflytta från hyresobjektet, skall skriftligen uppsäga detta hyresavtal, varvid två (2) veckors uppsägningstid gäller.

För hyresvärden gäller i fall där hyresavtalet inte är förverkat, en uppsägningstid om tre (3) månader.

På hyresgästens skriftliga förfrågan kan hyresvärden, under förutsättning att aktiva studier pågår, medge förlängning av hyresavtalet efter ovan angivna sluttidpunkt. Hyresvärdens medgivande skall vara skriftligt och bifogas detta hyresavtal.

4 Hyra, tillägg till hyra m.m.

Hyran för hyresobjektet uppgår till kr per månad.

I hyran ingår ersättning för måltider enligt aktuell prislista.

Hyra inklusive tillägg till hyran skall betalas i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början mot faktura.

5 Korridor- och trappstädning

Hyresgästen är skyldig att ombesörja korridor- och trappstädning enligt vad som anges i bifogade allmänna och särskilda villkor.

6 Reservnyckel

Hyresgästen medger hyresvärden rätt att inneha reservnyckel/huvudnyckel till hyresobjektet.

7 Försvagat besittningsskydd

Hyresgästen är införstådd med och accepterar att denna förhyrning endast är tillfällig och skall upphöra i samband med att studierna/kursen avslutas eller av någon anledning avbrutits i förtid.

Detta betyder att hyresgästen inte har rätt till förlängning av hyresavtalet efter nämnda tidpunkt utan måste avflytta från bostaden i enlighet med vad som anges i punkten 3 ovan.

8 Övrigt

Detta hyresavtal får inte inskrivas i fastigheten.

I övrigt gäller för hyresförhållandet till detta avtal bifogade bilagan benämnd "Allmänna och särskilda villkor", **bilaga 2**.

Detta hyresavtal har upprättats i två (2) exemplar, varav vardera parten tagit ett.

Ort och datum:

Ort och datum:

Hyresvärd

Hyresgäst

Namnunderskrift

Namnunderskrift

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Bilagor:

- | | |
|----------|--------------------------------|
| Bilaga 1 | Förteckning av inventarier |
| Bilaga 2 | Allmänna och särskilda villkor |

Förteckning av inventarier

TILLFÄLLIG BOSTAD FÖR KURSDELTAGARE PÅ FOLKHÖGSKOLA

Bilaga 1

Följande inventarier ingår i de rum som Edelviks folkhögskola hyr ut till kursdeltagare.

Inventarier

Säng med madrass och sänglampa
Skrivbord med stol och läslampa
Fåtölj
Garderob
Tvättställ
Gardiner
Rullgardiner
Takbelysning